

KLIPING BERITA MEDIA MASSA

Senin, 17 February 2020



BADAN PENGEMBANGAN INFRASTRUKTUR WILAYAH
KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DAN PERUMAHAN RAKYAT

KATA PENGANTAR

Klipping Media Massa adalah kumpulan guntingan berita yang kami sajikan secara rutin. Guntingan berita ini kami seleksi dari berita yang muncul di media cetak. Adapun tema berita yang kami pilih adalah berita yang berkaitan dengan organisasi dan substansi Badan Pengembangan Infrastruktur Wilayah dan yang berkaitan dengannya.

Kami berharap klipping ini bermanfaat untuk monitoring media BPIW.

Hormat kami

Tim penyusun

DAFTAR ISI

No	Media	Tanggal	News Title	Resume
1	Bisnis Indonesia Halaman 21	Senin, 17 Februari 2020	Proses Pembebasan Tanah Diyakini Menjadi Lebih Baik	Proses pendanaan pengadaan tanah proyek strategis nasional diyakini akan berjalan lebih baik dengan dibentuknya dana jangka panjang kepada Lembaga Manajemen Aset Negara. Pembentukan dana jangka panjang tersebut diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan No. 209/2019 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Keuangan No. 21/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah oleh Lembaga Manajemen Aset Negara.
2	Bisnis Indonesia Halaman 21	Senin, 17 Februari 2020	Pengembalian Dana Pengadaan Lahan Capai Rp47,90 Triliun	Menurut Direktur Pengadaan dan Pendanaan Lahan Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) Qoswara, dana sebanyak itu dialokasikan untuk pengadaan 73.580 bidang tanah seluas 113 juta meter persegi. "Ada Rp47,90 triliun yang sudah kami bayarkan sampai dengan Jumat [7/2] minggu lalu, kalau alokasi total, 2016, 2017, kami punya Rp91,20 triliun, dibagi untuk jalan tol, bendungan, kereta api, pelabuhan, dan irigasi, Totalnya ada 72 PSN, : Jumat(14/2).
3	Media Indonesia Halaman 4	Senin, 17 Februari 2020	Tuntas, Renovasi Stadion Manahan	PURNA sudah renovasi Stadion Manahan, Surakarta, Jawa Tengah, salah satu tempat pertandingan Piala Dunia U-20 2021 saat Indonesia menjadi tuan rumah. Presiden Joko Widodo (Jokowi) meresmikan penggunaan Stadion Manahan, Tadi malam, berbarengan dengan laga uji coba Persis Solo melawan 'Maung Bandung' Persib.
4	Tempo Metro Halaman 1	Senin, 17 Februari 2020	Jasa Bantah Marga Tol Cipularang Longsor	PT Jasa Marga (Persero) Tbk mengambil tanah longsor yang terjadi Desa Sukatani, Kecamatan Ngamprah, Kabupaten Bandung Barat, pada hari Selasa yang lalu tidak berimbas di jalan jalan tol Cikampek-Purwakarta-padalarang (Cipularang). Hingga kemarin petang, jalan tol dipindahkan seperti biasa dan aman dilewati. Penegasan yang disampaikan Jasa Marga untuk informasi yang disampaikan media sosial kemarin. Demikian informasi tentang tanah longsor di jalan tol Cipularang Km 118 + 600, sehingga jalan tersebut tidak bisa di lewati. "Informasi itu tidak benar," kata General Manager PT Jasa Marga Cabang Purbaleunyi, Pratomo Bimawan Putra, dalam Keterangan tertulis.

Judul	Proses Pembebasan Tanah Diyakini Menjadi Lebih Baik	Tanggal	Senin, 17 Februari 2020
Media	Bisnis Indonesia Halaman 21		
Resume	Proses pendanaan pengadaan tanah proyek strategis nasional diyakini akan berjalan lebih baik dengan dibentuknya dana jangka panjang kepada Lembaga Manajemen Aset Negara. Pembentukan dana jangka panjang tersebut diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan No. 209/2019 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Keuangan No. 21/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah oleh Lembaga Manajemen Aset Negara.		

Proses Pembebasan Tanah Diyakini Menjadi Lebih Baik

Bisnis, JAKARTA — Proses pendanaan pengadaan tanah proyek strategis nasional diyakini akan berjalan lebih baik dengan dibentuknya dana jangka panjang kepada Lembaga Manajemen Aset Negara.

Pembentukan dana jangka panjang tersebut diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan No. 209/2019 tentang Perubahan Ketiga atas Peraturan Menteri Keuangan No. 21/PMK.06/2017 tentang Tata Cara Pendanaan Pengadaan Tanah bagi Proyek Strategis Nasional dan Pengelolaan Aset Hasil Pengadaan Tanah oleh Lembaga Manajemen Aset Negara.

Direktur Utama LMAN Rahayu Puspasari menjelaskan bahwa dana jangka panjang merupakan akumulasi pendanaan pengadaan tanah PSN dari tahun sebelumnya dan

bisa digunakan untuk lintas tahun anggaran.

"Berbeda dengan anggaran belanja yang habis dalam 1 tahun anggaran saja, anggaran pembiayaan pengadaan tanah di LMAN kini bisa lintas tahun anggaran. Dana yang terakumulasi dan menghasilkan surplus, maka surplus tersebut akan diusulkan untuk di-top up menambah alokasi pembiayaan tersebut," paparnya kepada *Bisnis*, belum lama ini.

Menurutnya, tujuan pembentukan dana jangka panjang adalah sebagai perbaikan tata kelola dalam pendanaan tanah PSN guna meningkatkan fleksibilitas. Pendanaan pengadaan tanah pun bisa dilakukan melalui dua mekanisme.

Pertama, pembayaran ganti ke-

rugian mekanisme langsung yakni dana ganti rugi diberikan LMAN langsung kepada pihak yang berhak.

Kedua, pembayaran ganti rugi tanah PSN dilakukan melalui badan usaha jalan tol melalui mekanisme dana talangan.

"Pada umumnya, pembayaran uang ganti kerugian jalan tol menggunakan mekanisme dana talangan. Namun, untuk ruas tol Semarang—Demak, pembayaran uang ganti kerugian kepada masyarakat terdampak proyek jalan tol itu dilakukan dengan mekanisme pembayaran langsung."

Saat itu, LMAN mengucurkan dana Rp66 miliar untuk ganti rugi 96 bidang tanah dan 7 nonbidang tanah yang berupa bangunan kepada masyarakat yang terdampak pembangunan jalan tol Semarang—Demak.

"Ruas tol Semarang—Demak merupakan pionir mekanisme pembayaran langsung PSN jalan tol," kata Rahayu.

Sementara itu, Direktur Utama PT Jasamarga Probolinggo Banyuwangi (JPB) Dominicus Hari Pratama mengungkapkan bahwa untuk jalan tol Probolinggo—Banyuwangi (Probowangi) memang ada usulan agar sebagian biaya pembebasan tanah akan dibayarkan langsung oleh LMAN.

"Namun, sampai saat ini pembayaran biaya pembebasan masih menggunakan pola dana talangan oleh BUJT [badan usaha jalan tol]," katanya, kepada *Bisnis*, baru-baru ini.

Hal yang sama diungkapkan oleh Kepala Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Danang Parikesit. Menurutnya, pembebasan lahan tol Probo-

wangi saat ini masih menggunakan dana talangan.

"Dalam perjanjian pengusahaan jalan tol terdapat dana talangan sebesar Rp4,70 triliun," katanya.

Menurut Direktur Pengadaan dan Pendanaan Lahan LMAN Qoswara, tahun ini akan ada ruas tol selain Semarang—Demak yang bakal mengajukan permohonan pembayaran langsung. "Untuk lahan ruas tol mana saja, tunggu tanggal mainnya, sama kami juga masih tunggu informasinya," jelasnya.

Terkait dengan proses skema mana yang lebih cepat antara dana talangan dan pembayaran langsung, Qoswara mengatakan bahwa hal itu sebenarnya bergantung pada kelengkapan dokumen. (Agnè Yosa/Aprianus Dani D)

Judul	Pengembalian Dana Pengadaan Lahan Capai Rp47,90 Triliun	Tanggal	Senin, 17 Februari 2020
Media	Bisnis Indonesia Halaman 21		
Resume	Menurut Direktur Pengadaan dan Pendanaan Lahan Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) Qoswara, dana sebanyak itu dialokasikan untuk pengadaan 73.580 bidang tanah seluas 113 juta meter persegi. "Ada Rp47,90 triliun yang sudah kami bayarkan sampai dengan Jumat [7/2] minggu lalu, kalau alokasi total, 2016, 2017, kami punya Rp91,20 triliun, dibagi untuk jalan tol, bendungan, kereta api, pelabuhan, dan irigasi, Totalnya ada 72 PSN, : Jumat(14/2).		

| PROYEK STRATEGIS NASIONAL |

PENGEMBALIAN DANA PENGADAAN LAHAN CAPAI RP47,90 TRILIUN

Bisnis, JAKARTA — Sejak 2016 sampai dengan 7 Februari 2020, Lembaga Manajemen Aset Negara telah melaksanakan pengembalian dana pengadaan lahan senilai Rp47,90 triliun untuk 72 proyek strategis nasional.

Agne Yasa
agneyasa@bisnis.com

Menurut Direktur Pengadaan dan Pendanaan Lahan Lembaga Manajemen Aset Negara (LMAN) Qoswara, dana sebanyak itu dialokasikan untuk pengadaan 73.580 bidang tanah seluas 113 juta meter persegi. "Ada Rp47,90 triliun yang sudah kami bayarkan sampai dengan Jumat [7/2] minggu lalu, kalau alokasi total, 2016, 2017, kami punya Rp91,20 triliun, dibagi untuk jalan tol, bendungan, kereta api, pelabuhan, dan irigasi. Totalnya ada 72 PSN," ujarnya, Jumat (14/2). Qoswara menambahkan bahwa dari tahun anggaran 2016—2019, LMAN memiliki alokasi pendanaan pengadaan lahan PSN secara keseluruhan sebesar Rp91,20 triliun. (Lihat tabel)

menggunakan skema dana talangan dalam hal pembebasan lahan. "Untuk opsi pembayaran langsung oleh LMAN masih belum ada pembahasan lebih lanjut. Untuk pembebasan lahan sampai dengan saat ini masih menggunakan dana talangan," ujarnya kepada *Bisnis*, Selasa (11/2). Sebelumnya, Corporate Secretary PT Jasa Marga (Persero) Tbk. Agus Setiawan mengungkapkan bahwa selama ini pembebasan lahan proyek jalan tol miliknya masih menggunakan dana talangan yang nantinya dibayarkan oleh pemerintah. Namun, pihaknya berharap supaya ke depan, pembebasan lahan dapat langsung dilakukan pada awal proyek. "Jasa Marga sedang mengupayakan dan sedang berkomunikasi dengan LMAN, agar pembebasan lahan [proyek tol] Japek Selatan bisa langsung, kalau itu [terlaksana] bagus banget. Karena daripada dana talangan, [kemudian] LMAN gantiin, kenapa tidak LMAN langsung, cuma mungkin dari sisi administrasi, sisi waktu perlu ada persiapan atau pembahasan agar LMAN bisa langsung, tapi proses

lagi diupayakan," jelasnya kepada *Bisnis*, beberapa waktu lalu. LMAN berperan dalam akselerasi pembangunan infrastruktur PSN sebagai lembaga yang melakukan pembayaran pembebasan lahan. Dengan pendanaan lahan tersebut, hak milik atas tanah yang digunakan untuk pembangunan PSN beralih kepada pemerintah dengan jaminan kepemilikan berupa sertifikat tanah. Sampai dengan 14 Februari 2020, LMAN telah melakukan sertifikasi 5.562 bidang tanah PSN. LMAN mengklaim telah melaksanakan pendanaan lahan PSN dengan mengupayakan tata kelola yang baik untuk mendukung percepatan pembangunan PSN mulai dari dana yang dikeluarkan hingga penerbitan sertifikat tanah. Sertifikasi tersebut adalah bentuk legalitas atas pengadaan tanah hasil pembiayaan pemerintah untuk pembangunan infrastruktur PSN.

“LMAN memiliki alokasi Rp91,20 triliun, yang sudah dibayar Rp47,90 triliun.”

Qoswara mengatakan bahwa dari informasi yang didapat oleh LMAN, tahun ini akan banyak permintaan proses pembayaran langsung untuk jalan tol. "Kenapa? Mungkin [mereka] sudah melihat beberapa kejadian yang proses pembayarannya langsung di proyek bendungan, kereta api, atau jalan tol Semarang—Demak. [Memang] dari jalan tol baru satu [dibayar langsung oleh LMAN], ruas Semarang—Demak," ujarnya. Dia menjelaskan bahwa pada dasarnya terdapat dua mekanisme pendanaan pengadaan lahan PSN, yaitu melalui skema dana talangan badan usaha dan skema pembayaran langsung.

Dalam skema dana talangan oleh badan usaha, terdapat beberapa tahapan. *Pertama*, tahap pengadaan tanah meliputi identifikasi objek, pengumuman daftar nominatif, penilaian, musyawarah, validasi Badan Pertanahan Nasional, dan pembayaran oleh badan usaha. Setelah itu, tahap pengawasan Badan Pengawasan Keuangan dan Pembangunan (BPKP) meliputi verifikasi BPKP dan *exit meeting*. Selanjutnya, tahap terakhir adalah pembayaran oleh LMAN, meliputi pengajuan pembayaran dan pembayaran oleh LMAN. Adapun, dalam skema pembayaran langsung, tahap *pertama*, pengadaan tanah meliputi identifikasi objek, pengumuman daftar nominatif, dan penilaian, kemudian, tahap pengawasan BPKP dan musyawarah. Selanjutnya, tahap terakhir pembayaran LMAN meliputi validasi BPN dan pembayaran LMAN. Qoswara menekankan bahwa untuk skema yang digunakan dalam suatu proyek sangat bergantung pada permohonan Kementerian dan lembaga terkait. Hal itu dikarenakan yang lebih paham proyek maupun alokasi-nya berupa, adalah Kementerian dan lembaga yang bersangkutan.

me pendanaan pengadaan lahan PSN, yaitu melalui skema dana talangan badan usaha dan skema pembayaran langsung.

Alokasi dana pengadaan lahan proyek strategis nasional 2016–2019

Proyek Strategis Nasional	Jumlah Proyek	Alokasi Dana (Rp triliun)
Jalan tol	62	71,35
Bendungan	38	13,50
Jalur kereta api	11	4,75
Pelabuhan	1	0,90
Irigasi	4	0,70

DITALANGI DULU, DIGANTI KEMUDIAN

Keterbatasan dana pemerintah untuk pembebasan dan pengadaan lahan, terutama bagi proyek strategis nasional, mau tidak mau melibatkan badan usaha untuk menalangi kebutuhan dana tersebut. Dana yang dikeluarkan tersebut setelah melalui berbagai tahapan kemudian diganti oleh Lembaga Manajemen Aset Negara.

Sejak 2016 sampai dengan 2019, sebanyak Rp91,20 triliun dana pengadaan lahan melalui skema dana talangan telah dikurirkan badan usaha dan jumlah yang sudah dikembalikan LMAN tercatat Rp47,90 triliun.



Judul	Tuntas, Renovasi Stadion Manahan	Tanggal	Senin, 17 Februari 2020
Media	Media Indonesia Halaman 4		
Resume	PURNA sudah renovasi Stadion Manahan, Surakarta, Jawa Tengah, salah satu tempat pertandingan Piala Dunia U-20 2021 saat Indonesia menjadi tuan rumah. Presiden Joko Widodo (Jokowi) meresmikan penggunaan Stadion Manahan, Tadi malam, berbarengan dengan laga uji coba Persis Solo melawan 'Maung Bandung' Persib.		

Tuntas, Renovasi Stadion Manahan

PURNA sudah renovasi Stadion Manahan, Surakarta, Jawa Tengah, salah satu tempat pertandingan Piala Dunia U-20 2021 saat Indonesia menjadi tuan rumah.

Presiden Joko Widodo (Jokowi) meresmikan penggunaan Stadion Manahan, tadi malam, berbarengan dengan laga uji coba Persis Solo melawan 'Maung Bandung' Persib.

Jokowi dengan memakai jaket berlambang Garuda berwarna merah, hadir bersama Ibu Negara Iriana, serta sang cucu, Jan Ethes Srinarendra. "Dengan mengucap *Bismillahirrahmanirrahim*, dengan Rahmat Tuhan Yang Maha Esa, saya resmikan renovasi dan pengembangan Stadion Manahan Solo," ujar Presiden saat meresmikan.

Renovasi telah dilakukan sejak Agustus 2018. Kini stadion megah itu menampung 20 ribu penonton dengan kursi tunggal. Stadion Manahan telah ditetapkan Federasi Sepak Bola Internasional (FIFA) menjadi satu dari enam stadion penyelenggara pertandingan Piala Dunia FIFA U-20 tahun 2021.

Di bagian lain, Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimoljono mengatakan Stadion Manahan Solo direnovasi dengan anggaran APBN dan

menghabiskan dana sekitar Rp301,33 miliar.

Basuki menambahkan, awalnya rencana peresmian Stadion Manahan oleh Presiden Jokowi dilakukan bersamaan dengan peresmian kereta api bandara, pada Sabtu (29/2) atau akhir bulan ini. Namun, kata Basuki, karena bersamaan acara pertandingan persahabatan tim Persis Solo melawan Persib Bandung dalam rangka HUT ke-20 Pasoepati, dan Hari Jadi ke-275 Pemkot Surakarta, Wali Kota Surakarta, mengusulkan sekaligus diresmikan.

Sementara itu, di Jakarta, ke-10 timnas senior menghadapi dua laga kualifikasi Piala Dunia 2022 terus dilakukan manajer pelatih asal Korsel, Shin Tae-yong. Sebanyak 30 pemain melakoni latihan di Stadion Madya, Senayan, Jakarta, kemarin pagi.

Di pemusatan latihan yang bakal berlangsung hingga 23 Februari itu, Shin memutuskan memanggil dua pemain tambahan, yakni Koko Ari (Persebaya), serta Asep Berlian (Madura United), sedangkan nama Yanto Basna, Firza Andika, dan Septian David tak ada dalam rilis baru Tim Garuda.

"Jujur, kedua pemain itu saya nonton langsung. Dua pemain ini cocok dan bersaing," ujar Shin. (Dhk/Ykb/R-2)

Judul	Jasa Marga Bantah Tol Cipularang Longsor	Tanggal	Senin, 17 Februari 2020
Media	Tempo Metro Halaman 1		
Resume	PT Jasa Marga (Persero) Tbk mengambil tanah longsor yang terjadi Desa Sukatani, Kecamatan Ngamprah, Kabupaten Bandung Barat, pada hari Selasa yang lalu tidak berimbas di jalan jalan tol Cikampek-Purwakarta-padalarang (Cipularang). Hingga kemarin petang, jalan tol dipindahkan seperti biasa dan aman dilewati. Penegasan yang disampaikan Jasa Marga untuk informasi yang disampaikan media sosial kemarin. Demikian informasi tentang tanah longsor di jalan tol Cipularang Km 118 + 600, sehingga jalan tersebut tidak bisa di lewati. "Informasi itu tidak benar," kata General Manager PT Jasa Marga Cabang Purbaleunyi, Pratomo Bimawan Putra, dalam Keterangan tertulis.		

METRO

Jasa Marga Bantah Tol Cipularang Longsor

Tanah longsor yang terjadi di Desa Sukatani tidak terjadi pemulihan jalan tol Cipularang.

EDISI 17 FEBRUARI 2020



JAKARTA - PT Jasa Marga (Persero) Tbk mengambil tanah longsor yang terjadi di Desa Sukatani, Kecamatan Ngamprah, Kabupaten Bandung Barat, pada hari Selasa yang lalu tidak berimbas di jalan jalan tol Cikampek-Purwakarta-Padalarang (Cipularang). Hingga kemarin petang, jalan tol dipindahkan seperti biasa dan aman dilewati.

Penegasan yang disampaikan Jasa Marga untuk informasi yang disampaikan di media sosial kemarin. Demikian informasi tentang tanah longsor di jalan tol Cipularang Km 118 + 600, sehingga jalan tersebut tidak bisa dilewati. "Informasi itu tidak benar," kata General Manager PT Jasa Marga Cabang Purbaleunyi, Pratomo Bimawan Putra, dalam keterangan tertulis.

Pratomo menjelaskan bahwa foto tanah longsor yang viral di media sosial memang benar. Namun foto itu diambil pada Selasa lalu di Desa Sukatani, Kecamatan Ngamprah, Kabupaten Bandung Barat. Lokasinya berdekatan-sekitar 8 meter-dengan Km 118 + 600 jalan tol Cipularang.

Ihwal melepaskan tanah longsor susulan yang dapat dipindahkan di jalan tol, kata Pratomo, Jasa Marga telah melakukan berbagai upaya perbaikan dengan melibatkan tim ahli, di saat memasang kayu dolken (cerucuk) dan karung pasir. Selanjutnya, Jasa Marga berencana membuat bored pile dan dinding penahan untuk menstabilkan kondisi lereng sekaligus menata saluran udara.

Manajer Pusat Pengendalian Operasi Penanggulangan Bencana BPBD Jawa Barat, Budi Budiman Wahyu, mengatakan tanah longsor di Desa Sukatani, Kecamatan Ngamprah, masih dikelola oleh petugas di lapangan. Sejauh ini tanah longsor tidak terletak di dekat jalan tol Cipularang. "Diduga tanah longsor karena ada rembesan udara dari kubangan sawah di pinggir jalan tol Cipularang KM 118," katanya.

Menurut Budi, salah satu penanganan yang masih dikerjakan adalah pembersihan gorong-gorong dari bahan longsor. Upaya ini tidak mudah karena sebagian gorong-gorong yang akan ditutup dengan lumpur tiga meter. "Perlu alat berat untuk mencari titik gorong-gorong yang tersumbat," katanya.

Adrin Tohari, dari Pusat Penelitian dan Pengembangan Geoteknologi, Lembaga Ilmu Pengetahuan Indonesia (LIPI), mengatakan longsor di sisi jalan tol Cipularang KM 118 memang memungkinkan merembet ke badan jalan. Sebab, berdasarkan temuan di lapangan, terdapat genangan udara yang membentuk kolam besar di sisi kiri jalan tol Arah ke Bandung. Genangan air itu muncul karena gorong-gorong di bawah jalan tol tersumbat material longsor pada Desember 2019.

Tanah longsor yang terjadi pada hari Selasa lalu berada di seberang titik tanah longsor pertama, terletak di sebelah kiri jalan tol Arah ke Jakarta. Adrin disetujui tanah longsor pada Desember 2019 dan pada Selasa itu lalu masih terdaftar. "Perlu dilakukan penelitian atau studi lebih detail," kata dia.

Menurut Adrin, ruas jalan tol di Km 118 paling atas di lereng buatan, bukan lereng alam. Lereng buatan ini terdiri dari timbunan tanah. Namun, berdasarkan pengamatan di lapangan, kata dia, tanah longsor pada Selasa lalu terjadi di lereng buatan dan lereng alam di jalur ke arah Jakarta.

"Informasi warga, tidak ada hujan saat tanah longsor, jadi dipastikan hujan bukan pemicu tanah longsor," ujar Adrin. Namun tim LIPI menemukan banyak mata di lereng yang longsor itu. "Mungkin ada aliran udara di dalam timbunan yang longsor."

Secara ilmiah hidrolika, kata Adrin, genangan udara dapat mengalir ke dalam timbunan ke arah lereng di sisi seberangnya. Dampak, tanah di bagian bawah lereng menjadi jenuh sehingga membuat kaki lereng menjadi labil. Sifat tanah yang labil ini tidak akan mampu menahan beban tanah di atas. "Salah satu cara untuk mencegah tanah longsor susulan adalah memasang pipa drainase horizontal di sisi lereng Jakarta yang menembus sisi lereng Bandung," kata dia.

HENDARTYO HANGGI | ANWAR SISWADI | SUSENO